



BANK INICJATYW SPOŁECZNO-EKONOMICZNYCH SA



NASZE DOŚWIADCZENIE

- Od 15 lat aktywnie uczestniczymy w przedsięwzięciach samorządowych
- Sfinansowaliśmy około 1000 projektów samorządowych
- Współpracujemy z krajowymi i zagranicznymi instytucjami finansowymi, dzięki którym możemy oferować unikalne warunki finansowania inwestycji
- Aktywnie współpracujemy ze wspólnotami mieszkaniowymi i organizacjami pozarządowymi



Warsztat montera finansowego

- Emisja obligacji komunalnych
- Kredyty z linii międzynarodowych
- Kredyty preferencyjne ze środków krajowych
- Kredyty dla przedsiębiorstw realizujących inwestycje PPP oraz ESCO

Obligacje komunalne

- Obligacja jest papierem wartościowym emitowanym w serii, w którym Emitent stwierdza, że jest dłużnikiem właściciela obligacji i zobowiązuje się wobec niego do spełnienia określonego świadczenia w formie pieniężnej lub **niepieniężnej (prawa do zmiany obligacji na prawo własności do lokalu)**
- Wykup następuje w dacie określonej w umowie (standardowo 2 do 5 lat)

Obligacje komunalne

- Wartość nominalna obligacji wynosi od 1.000 do 100.000 zł, co zapewnia płynność obrotu
- Program emisji może być rozpisany na okres od 1 roku do 15 lat
- W okresie trwania Bank zobowiązuje się do plasowania i obsługi emisji obligacji.
- Bank świadczy usługi doradcze – nie trzeba zatrudniać firm consultingowych

Kredyty z linii międzynarodowych - NIB

- Kredyt inwestycyjny z linii Nordic Investment Bank - może być przeznaczony na finansowanie inwestycji komunalnych związanych z ochroną środowiska np. :
 - projekty o charakterze proekologicznym
 - oczyszczalnie ścieków
 - zmniejszenie energochłonności
 - utylizacja odpadów

Kredyty z linii międzynarodowych - NIB

- Waluta kredytu: EUR lub USD
- Oprocentowanie oparte o stawkę:
 - EURIBOR 6M dla kredytów w EUR
 - LIBOR 6M dla kredytów w USD
- Okres kredytowania - do 17 lat z możliwą karencją w spłacie kapitału do 3 lat
- Kwota kredytu - od 100 tys. EUR do maksimum 5 mln EUR

Kredyty z linii międzynarodowych - BRRE

- Kredyt inwestycyjny z linii Banku Rozwoju Rady Europy może być przeznaczony na inwestycje realizowane przez jednostki samorządu lub jednostki podlegające samorządom w zakresie:
 - modernizacji obszarów wiejskich
 - edukacji
 - służby zdrowia
 - ochrony środowiska
 - inwestycji o charakterze społeczno - kulturalnym

Kredyty z linii międzynarodowych - BRRE

- Waluta kredytu – EUR lub PLN
- Oprocentowanie oparte o stawkę EURIBOR 6M
- Okres kredytowania do 15 lat z możliwą karencją do 12 miesięcy
- Maksymalna wartość kredytu to 50% wartości inwestycji, przy czym udział środków własnych nie może być mniejszy niż 25%



Kredytowanie PPP oraz ESCO

- Kwota kredytu stanowi nie więcej niż 75% ogólnej sumy nakładów inwestycyjnych
- Waluta kredytu: PLN, EUR, USD, GBP
- Okres kredytowania do 10 lat
- Cena kredytu WIBOR, EURIBOR, LIBOR + marża około 3,5%
- Karencja w spłacie kapitału do 24 miesięcy

Formy finansowania

Finansowanie może odbywać się w formie:

Wariant 1 - finansowania uzupełniającego

Wariant 2 - finansowania pomostowego

Kredyt - wariant 1

fin. uzupełniające

- Maksymalna kwota kredytu
 - 75% wartości inwestycji
 - 50% wartości inwestycji dla nowych przedsiębiorstw
- Okres kredytowania
 - Maksymalnie 10 lat
 - Możliwa karencja w spłacie kapitału, maksymalnie na 12 miesięcy
- Waluta kredytu
 - PLN, EUR, USD

Kredyt - wariant 2

fin. pomostowe

- Maksymalna kwota kredytu
 - równa wartości inwestycji, równa wysokości dotacji.
- Okres kredytowania
 - maksymalnie 90 dni licząc od daty zakończenia inwestycji
- Waluta kredytu
 - PLN

ODDZIAŁY BISE





Wybór BISE to:

- **ZAUFANIE**
- **PEWNOŚĆ**
- **WYGODA**
- **NOWOCZESNOŚĆ**
- **BEZPIECZEŃSTWO**



ZAPRASZAMY DO ODWIEDZENIA NASZEJ
WITRYNY INTERNETOWEJ

www.bise.pl

rewitalizacja@bise.pl